

ZARZĄDZENIE NR 365/2023
WÓJTA GMINY SEJNY
z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie kosztów centralnego ogrzewania w budynku biurowo-mieszkalnym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Od dnia 1 stycznia 2023 r. ustala się stawkę kosztów CO w wysokości 13,29 zł/m² wg przeprowadzonej kalkulacji po kosztach poniesionych w 2022 r.

2. Stawka kosztów CO zawiera obowiązującą stawkę VAT.

3. Zasady rozliczenia kosztów za centralne ogrzewanie określone są w umowach zawieranych z najemcami.

4. Kalkulacja kosztów stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 296/2022 z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie zwrotu kosztów centralnego ogrzewania w budynku biurowo-mieszkalnym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Obsługi Komunalnej Gminy Sejny.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Dariusz Adam Łostowski

Kalkulacja kosztów wytworzenia ciepła i utrzymania budynku biurowo-mieszkalnego:

I

Roczne koszty utrzymania budynku (biurowo – mieszkalnego w m. Sejny)

- koszt węgla zużytego – 32 204,44 zł
- koszt emisji zanieczyszczeń ze zużytego węgla – 1 106,94 zł
- wynagrodzenie palaczy – 81 550,24 zł

II

Powierzchnia budynków wchodząca w skład przedmiotu wyceny posiadająca instalację centralnego ogrzewania zgodnie z Operatem Szacunkowym z dnia 19 maja 2011r.:

- budynek administracyjno-mieszkalny – 540,76 m²
- budynek biurowy z przychodnią weterynaryjną – 152,19 m²
- budynek łącznika – 27,42 m²

114 861,62 zł : 720,37 m² = 159,45 zł (utrzymanie 1m² rocznie) : 12 = 13,29 zł.
(utrzymanie 1m² miesięcznie)

WÓJT
Łostowski
mgr inż. Dariusz Adam Łostowski